

<b>Wohnflächenzusammenstellung</b>								
Objekt <b>Wohnhaus Käesperstr. 7, 39261 Zerbst</b>						Datum:		
Wohnung						05.05.2026		
<b>GESCHOSS</b>	<b>R-NR.</b>	<b>RAUMBEZ.</b>	<b>NF m<sup>2</sup></b>	<b>VF m<sup>2</sup></b>	<b>TF m<sup>2</sup></b>	<b>GES.(NGF)</b>	<b>anzurechnen</b>	<b>Wohnfläche nach WoFIV</b>
Erdgeschoss	1.01	Flur		6,10		6,10	100%	6,10
	1.02	Zimmer 1	11,00			11,00	100%	11,00
	1.03	Zimmer 2	10,60			10,60	100%	10,60
	1.04	Zimmer 3	5,90			5,90	100%	5,90
	1.05	Zimmer 4	14,60			14,60	100%	14,60
	1.06	Bad	4,80			4,80	100%	4,80
	1.07	Küche	13,00			13,00	100%	13,00
	1.08	Zimmer 5	8,00			8,00	50%	4,00
<b>SUMME Erdgeschoss</b>			<b>67,90</b>	<b>6,10</b>	<b>0,00</b>	<b>74,00</b>		<b>70,00</b>
Obergeschoss	2.01	Flur		2,10		2,10	100%	2,10
	2.02	Bad	3,80			3,80	100%	3,80
	2.03	Küche	17,50			17,50	100%	17,50
	2.04	Zimmer 6	21,30			21,30	100%	21,30
	2.05	Zimmer 7	22,60			22,60	100%	22,60
	2.06	Zimmer 8	12,50			12,50	100%	12,50
	2.07	Terrasse	15,20			15,20	25%	3,80
	2.08	Lager	8,60			8,60	50%	4,30
<b>SUMME Obergeschoss</b>			<b>101,50</b>	<b>2,10</b>	<b>0,00</b>	<b>103,60</b>		<b>87,90</b>
<b>SUMME Gesamt</b>			<b>169,40</b>	<b>8,20</b>	<b>0,00</b>	<b>177,60</b>		<b>157,90</b>

05.05.2026

Dipl.-Ing. (FH) Gunnar Hollenbach